**Буйнакским городским судом удовлетворено исковое заявление прокуратуры г. Буйнакска о сносе самовольно построенного**

**объекта незавершенного строительства**

Проведенной прокуратурой г. Буйнакска проверкой исполнения требований градостроительногозаконодательства установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000033:1938, расположенного по
ул. И.Газимагомеда 11 г. Буйнакска застройщиком в нарушении требований
ст. 51 Градостроительного кодекса РФ начато строительство объекта капитального строительства, обладающего признаками многоквартирного жилого дома без получения в установленном законом порядке разрешения на строительство.

Кроме того, не утвержден проект планировки территории, не утвержден градостроительный план земельного участка, отсутствуют технические условия на подключение к объектам инженерно-технического обеспечения

В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, возведенное без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет.

В связи с этим, прокуратурой г. Буйнакска направлено исковое заявление о признании указанного объекта капитального строительства самовольной постройкой и обязнии застройщика

Решением Буйнакского районного суда от 28.08.2024 исковое заявление удовлетворено.

Старший помощник

прокурора г. Буйнакска К.З. Девлетов