



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛО АТЛАНАУЛ»  
БУЙНАКСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от «30» мая 2025г

с.Атланаул

**РЕШЕНИЕ № 90**

**«Об утверждении Положения о порядке установления платы за пользование имуществом, находящимся в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования «село Атланаул» Буйнакского района Республики Дагестан»**

Руководствуясь ст. 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Атланаул», Собрание депутатов муниципального образования «село Атланаул»,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке установления платы за пользование имуществом, находящимся в распоряжении органа местного самоуправления Муниципального образования «село Атланаул» Буйнакского района Республики Дагестан согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального образования «село Атланаул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Собрание депутатов  
МО «село Атланаул»**



*Абакаров А.С.*  
**Абакаров А.С.**

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов  
муниципального образования  
«село Атланаул»  
от «30» мая 2025 г. № 90

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке установления платы за пользование имуществом,  
находящимся в распоряжении органов местного самоуправления  
муниципального образования «село Атланаул» Буйнакского района  
Республики Дагестан**

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке установления платы за пользование имуществом, находящимся в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования «село Атланаул» Буйнакского района Республики Дагестан (далее - Положение) разработано в соответствии со ст.ст. 130, 132 Конституции РФ, ст.ст.15, 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, Уставом муниципального образования.

1.2. Настоящее положение определяет общие правила и основные принципы определения цены пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, государственная собственность на которое не разграничена или иная собственность, переданная муниципальному образованию «село Атланаул» Буйнакского района Республики Дагестан во владение и пользование (далее – муниципальная собственность или муниципальное имущество).

1.3. Целями передачи имущества в пользование является:

- использование имущества в соответствии с целевым назначением;
- обеспечение сохранности имущества;
- пополнение доходов бюджета;
- рациональное и эффективное использование имущества.

1.4. Передача муниципального имущества в пользование осуществляется:

1.4.1. Администрацией муниципального образования «село Атланаул» (далее – Администрация) в отношении муниципального имущества.

1.5. Орган, указанный в п. 1.4. настоящего Положения, заключает, расторгает договоры передачи в пользование муниципального имущества, передает муниципальное имущество пользователям и принимает его после расторжения (прекращения) договора, обеспечивает учет муниципального имущества, переданного в пользование, а также осуществляет контроль за соблюдением пользователями условий договоров.

1.6. Пользователями имущества могут быть физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, организации с участием российских и иностранных юридических лиц, а также иностранные юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Порядок сдачи имущества.**

2.1. Заключение договоров пользования, предусматривающих переход права пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам конкурсов, аукционов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Передача имущества в пользование без проведения торгов осуществляется при условии предоставления заявителем документов, подтверждающих право на предоставление имущества без проведения торгов.

2.3. Переуступка права пользования или сдача имущества в субпользование осуществляется только с письменного согласия Администрации.

2.4. Оплата всех обязательных платежей, связанных с заключением договора пользования возлагается на пользователя.

2.5. В случае несоответствия фактического использования переданного имущества предмету и (или) цели договора пользования, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Администрации.

2.6. Договор пользования имуществом заключается и расторгается на основании индивидуального распорядительного акта Администрации.

## **3. Плата за пользование и порядок расчетов.**

3.1. Плата в договоре пользования устанавливается за каждый объект отдельно.

3.2. Договор пользования должен предусматривать уплату неустойки за несвоевременную оплату пользования, нарушение сроков оплаты, и нарушение других условий договора.

3.3. Цена по договору пользования может быть установлена в результате рыночной оценки права пользования, изготовление отчета по которой, как правило оплачивает пользователь.

3.4. Цена может быть установлена расчетным методом исходя из основного принципа расчета платы пользования имуществом - принцип предельно допустимой простоты расчета платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения платы на основании кадастровой стоимости.

Где плата за пользования имуществом определяется в 1% в год от кадастровой стоимости для использования имущества в коммерческих целях (хозяйственная деятельность).

3.5. Действующим законодательством могут быть установлены льготы по уплате за пользование имуществом для отдельной категории лиц.